



Höckerkade 22

2104 AW HEEMSTEDE

Vraagprijs: € 1.200.000,-- k.k.



HET TEAM

Tom Heijmeijer
Eric Jansen
Sharon van Mechelen
Ruben Heijmeijer
Noortje Lintz
Reinier Mataheru
Susana Baticón

Höckerkade 22

HEEMSTEDDE



Uitkijkend op de weilanden en naar de Ringvaart is ieder jaargetijde en elke dag een belevenis in dit bijzonder royale en comfortabele appartement met een woonoppervlakte van maar liefst 179 m2 en met een ruim overdekt terras.

Dit ruime vier-kamer appartement ligt op de 2e verdieping van een kleinschalig en modern appartementencomplex en is o.a. voorzien van een zeer royale woonkamer, een woonkeuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers en een heerlijk zonnig overdekt terras op het zuidoosten. Vanaf dit ruime zonneterras en vanuit de vele raampartijen die het appartement rijk is, is er een geweldig uitzicht op de landerijen en het water.

In de ondergelegen parkeerkelder met verwarmde oprit bevinden zich twee privé parkeerplaatsen en een eigen royale berging

Het appartement ligt op de grens van Heemstede en Bennebroek met op loopafstand een supermarkt en een slagerij voor de dagelijkse boodschappen. Maar ook de Binnenweg/ Raadhuisstraat en diverse winkels in Bennebroek liggen in de directe woonomgeving evenals diverse uitvalswegen, sportfaciliteiten en natuurgebieden.



WONING INDELING

Indeling:

Parterre: afgesloten entree met videofooninstallatie, zeer ruime gemeenschappelijke hal, trappenhuis en lift.

2e Verdieping: entree appartement, ruime hal, toilet, woonkamer met weids uitzicht over weilanden en waterpartijen, eetkeuken met toegang naar het terras, hoofdslaapkamer met eigen badkamer met ligbad, toilet en dubbele wastafel, 2 additionele slaapkamers, tweede badkamer met douche en wastafel, cv-/wasruimte.

WONING INFORMATIE

Overdracht:

Vraagprijs: € 1.200.000,-- k.k.
Status: Beschikbaar
Oplevering: in overleg

Kadastrale gegevens:

Gemeente Heemstede, sectie C, nummer 5313 A12

Bouw:

Soort
appartement: Galerijflat
Bouwjaar: 2000

Indeling:

Aantal kamers: 4
Aantal woonlagen: 1
Aantal slaapkamers: 3

Oppervlakten en inhoud:

Wonen: 179 m²
Inhoud: 590 m³

Algemeen:

- * Woonoppervlakte ca. 179m²
- * Voor indeling en maatvoering zie plattegronden
- * Zeer ruime en brede maatvoering
- * Energielabel A
- * Riant wonen
- * Magnifiek en vrij uitzicht
- * Zonnig zonneterras en 2 Franse balkons
- * 2 privé parkeerplaatsen
- * Videofooninstallatie aanwezig
- * Voorzien van lift
- * Servicekosten € 318,63 per maand
- * Actieve gezonde Vereniging van Eigenaars

Oplevering in overleg

WWW.BOONSTRA.NL





























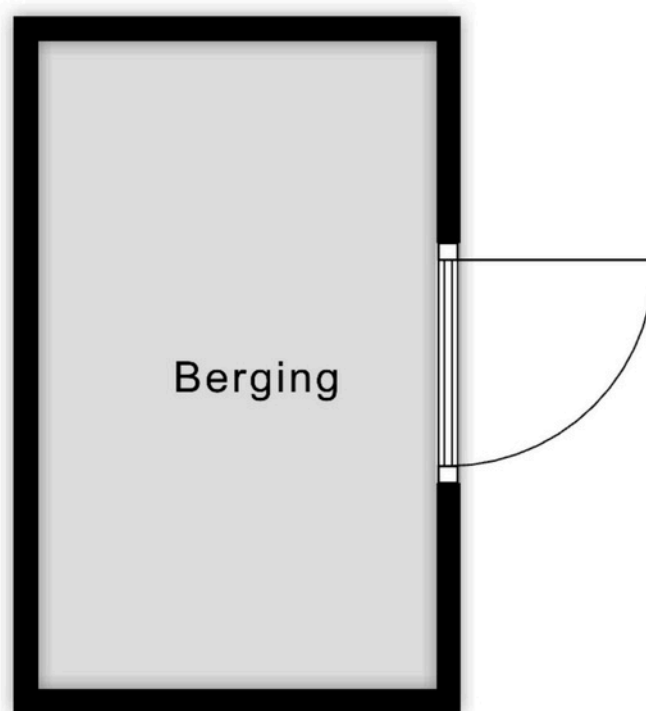


PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

1.66 m



e plattegronden kunnen geen rechten worden on
© Zibber www.zibber.nl

ALGEMENE INFORMATIE EN AANVULLENDE CLAUSULES

KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardbepalingen, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte

VERDERE INFORMATIE

Alle belangrijke documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen foto kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij de makelaar alle verdere informatie krijgen.

Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding.



VOORBEHOUD

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeks plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580:

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





JA ZEKER, DE HYPOTHEKER



Als je in Haarlem een huis wilt kopen, dan staat je heel wat te wachten. De mogelijkheden op het gebied van hypotheeken zijn eindeloos. Vaak zie je door de bomen het bos niet meer. De hypotheekadviseur van De Hypotheker Haarlem Centrum adviseert je graag over een passende hypotheek voor je nieuwe huis in Haarlem.

Wij hebben samen met een De Hypotheker Haarlem Centrum een mooie samenwerking opgezet. Neem contact op met ons kantoor Boonsta Heijmeijer Makelaars en wij zullen u doorverwijzen.



**VRAGEN?
NEEM CONTACT
METONS OP!**

023 531 9192

Fonteinlaan 7, 2012 JG Haarlem

Tel. 023-5319192

Mail. info@boonstra.nl